

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΟΥ **"LATSIA RESIDENCES"**

ΘΕΜΕΛΙΑ-ΣΚΕΛΕΤΟΣ

Τα θεμέλια και ο σκελετός της πολυκατοικίας θα κατασκευαστούν από οπλισμένο σκυρόδεμα ποιότητας C30/37, σύμφωνα με τα σχέδια και τους στατικούς υπολογισμούς. Η μελέτη βασίζεται και ικανοποιεί πλήρως τον ισχύοντα αντισεισμικό κώδικα. Ο χάλυβας θα είναι ποιότητας B500C ελληνικής ή ευρωπαϊκής προέλευσης.

ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ

Το κτίσιμο της εξωτερικής τοιχοποιίας θα εκτελεστεί από θερμομονωτικά διάτρητα τούβλα τύπου UB200 άριστης ποιότητας πάχους 25εκ. Οι εσωτερικοί τοίχοι θα είναι από τούβλα διάτρητα πάχους 10εκ. Ανώφλια θα χρησιμοποιηθούν μεταλλικά τύπου Gothic και πάχος ανάλογα με την τοιχοποιία.

ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ – ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Εξωτερικά όπου δεν υπάρχει θερμοπρόσοψη τα επιχρίσματα θα γίνουν δύο χέρια σοβάς τριφτός. Στο τρίτο χέρι εσωτερικά και εξωτερικά θα χρησιμοποιηθεί σοβάς της εταιρείας Zeirekkis. Στο σύστημα που θα γίνει θερμοπρόσοψη δεν θα γίνει σουβάς. Εσωτερικά όλες οι επιφάνειες σοβατίζονται με τρία χέρια σοβά εκτός από τα ταβάνια τα οποία θα σπατουλαριστούν και θα μπογιατιστούν.

ΔΑΠΕΔΑ / ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

- Σε όλα τα δάπεδα θα τοποθετηθεί κεραμικό (**60x120εκ.**) αξίας αγοράς 35€/m².
- Σε όλα τα δωμάτια θα τοποθετηθεί laminate parquet 8mm.
- Στις εξωτερικές βεράντες και διαδρόμους θα τοποθετηθεί κεραμικό (60x60εκ.) αξίας αγοράς 25€/m².
- Στους χώρους των αποχωρητηρίων οι τοίχοι θα επενδυθούν με κεραμικά (**60x120εκ.**) αξίας αγοράς 35€/m² σε όλο το ύψος μέχρι τη πλάκα.
- Στα παράθυρα θα τοποθετηθούν πατουδες από μάρμαρο.
- Εξωτερικά στους χώρους στάθμευσης και τις αποθήκες θα γίνει μπετόν τριφτόν ποιότητας C20/25, αφού πρώτα τοποθετηθεί πολυθίνη βαρέως τύπου και σχάρα Y8/200. Κατά τη διάστρωση του μπετόν θα δοθούν και οι κατάλληλες κλίσεις για την απορροή των όμβριων υδάτων.

ΠΕΛΕΚΑΝΙΚΑ

- Η κύρια είσοδος του κτιρίου θα είναι από ξύλο iprocco.
- Όλες οι εσωτερικές και εξωτερικές θύρες των διαμερισμάτων θα είναι ξύλινες από φύλλο μελαμίνης.
- Όλα τα ερμάρια των υπνοδωματίων θα είναι από φύλλο μελαμίνης.
- Οι πάγκοι και τα ερμάρια της κουζίνας θα είναι από φύλλο μελαμίνης.

- Το καπάκι και η πλάτη της κουζίνας θα είναι από τεχνογρανίτη 2εκ. πάχους η άλλου παρόμοιου τύπου υλικού.

ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ

- Όλες οι μπαλκονόπορτες και τα παράθυρα θα είναι από αλουμίνιο θερμομονωτικής σειράς τύπου thermal με όλους τους μηχανισμούς ανοίγματος και με προδιαγραφές (ηχομόνωσης και θερμομόνωσης) καθώς και διπλά γυαλιά.

ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

- Προνοείται ποσό αγοραίας αξίας €950 για κάθε αποχωρητήριο και €450 για την κουζίνα. (συμπεριλαμβανομένων των μίξερ).

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

- Στην υδραυλική εγκατάσταση θα χρησιμοποιηθούν πλαστικές σωλήνες (γερμανικής προέλευσης) για το ζεστό και το κρύο νερό.
- Θα προμηθευτεί και εφαρμοστεί πιεστικό σύστημα με αντλία πίεσεως νερού.
- Θα προμηθευτεί και θα εγκατασταθεί ηλιακός θερμοσίφοντας με πλαίσια και ντεπόζιτο νερού 1000lit για βέλτιστη και οικονομικότερη παροχή ζεστού νερού κατά τις χειμωνιάτικες περιόδους του χρόνου.

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

- Θα εγκατασταθούν πρόνοιες για σύστημα κλιματισμού τύπου split units (ανεξάρτητες μονάδες). Η πρόνοια αποτελείται από την απαραίτητη διασωλήνωση (ηλεκτρικής τροφοδότησης και αποχέτευσης). Θα τοποθετηθούν πρόνοιες για μονάδες κλιματισμού σε όλα τα υπνοδωμάτια, στην κουζίνα και στο σαλόνι.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

- Η ηλεκτρική εγκατάσταση θα γίνει σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς για ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, σύμφωνα με τα σχέδια και θα είναι της εγκρίσεως της ΑΗΚ. Καλώδια και σημεία τηλεόρασης και τηλεφωνικής γραμμής θα εφαρμοστούν σε όλα τα υπνοδωμάτια, στη κουζίνα και στο σαλόνι.

ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

- Τα ταβάνια θα τριφτούν και θα γίνουν σπάτουλα και τρία χέρια πλαστική βαφή.
- Οι τοίχοι εσωτερικά θα μπογιατιστούν τρία χέρια πλαστική βαφή.

- Εξωτερικά το τελικό επίχρισμα της θερμοπρόσοψης θα είναι γραφιάτο λεπτόκοκκο.

ΜΟΝΩΣΕΙΣ

- Μεταξύ της στρώσης crusher-gun και γκρο-μπετον της γενικής κοιτόστρωσης θα τοποθετηθεί πολυθίνη gauge 1200. Πολυθίνη θα τοποθετηθεί και κάτω από όλα τα τριφτά μπετά των αυλών που είναι σε επαφή με το έδαφος.
- Περιμετρικά, η γενική κοιτόστρωση θα επαλειφθεί με τρία χέρια flincoat (ασφαλικό γαλάκτωμα).
- Στις οριζόντιες πλάκες (ταράτσα του κτιρίου) καταρχήν θα τοποθετηθεί εξηλασμένη πολυστερίνη 5εκ., θα γίνουν οι απαραίτητες κλίσεις και υδρορροές και θα τοποθετηθεί κατρόχαρτο debrigum πάχους 4mm με ψηφίδα.

ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΕΙΣ

- Στις εξωτερικές τοιχοποιίες του κτιρίου θα χρησιμοποιηθούν θερμομονωτικά τούβλα UB200 και στη συνέχεια θα γίνει σύστημα θερμοπρόσοψης απευθείας πάνω στα τούβλα, κολώνες, δοκούς με θερμομονωτικές πλάκες πολυστερίνης πάχους 5εκ.

ΓΕΝΙΚΑ

- Το διαμέρισμα θα διαθέτει αποθήκη και χώρο στάθμευσης.
- Οι τιμές που αναγράφονται είναι οι λιανικές τιμές πώλησης όπως διατίθεται από τους συνεργάτες της Σωτήρης Αβραάμ & Υιοί Λτδ.
- Ο Φ.Π.Α συμπεριλαμβάνεται στις τιμές.